



MORADIA É CENTRAL

INCLUSÃO, ACESSO E DIREITO À CIDADE

INFORME Nº 6

13 de janeiro de 2009

1. Exposição

Fechamos a proposta de conteúdo e diagramação dos painéis da exposição para São Paulo e Belém. Os painéis completos seguem em anexo e devem servir de referência para preparação do conteúdo das outras cidades (Anexos 1A e 1B). O protótipo foi aprovado e os painéis definitivos estão sendo confeccionados para exposição em Belém, a ser inaugurada pouco antes do Fórum Social Mundial: dia 24 de janeiro, no Fórum Landi (Praça do Carmo – Rua Siqueira Mendes, nº 60 – Cidade Velha, Belém - PA), indo para o Fórum Social no dia 28 de janeiro (provavelmente para a Tenda da Reforma Urbana).

2. Oficinas

2.1. São Paulo

Foram realizadas visitas e reuniões preparatórias para as oficinas sobre programas de cortiços e gestão dos empreendimentos no Centro de São Paulo, com a participação de membros dos movimentos de moradia, do Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos e do Pólis.

- **Visita em 30 cortiços** selecionados no perímetro da Subprefeitura Mooca, que foram notificados pela prefeitura. O objetivo foi conhecer como o programa municipal de cortiços está sendo implementado - quais obras foram solicitadas, quais estão em execução e que imóveis foram interditados.

Foram definidos 4 roteiros (28 a 30/10 e 03/11), divididos em duas semanas de visita com acompanhamento do Sidnei Pitta da ULC (Unificação das Lutas de Cortiços) e da equipe do Centro Gaspar Garcia (Renê e Thais) e Polis (Margareth) - ver Anexo 2A.

Durante as visitas, além de observar quais foram os cortiços notificados a equipe também fez um conjunto de perguntas relacionado a valor de locação,

relação com o proprietário, tempo de moradia e, principalmente, ocorrência de expulsão das famílias em decorrência da notificação, utilizando ficha de campo base – ver anexo 2B.

- **Reuniões com os moradores dos conjuntos habitacionais** do Centro produzidos pelo Estado e pela Prefeitura, coordenada pela equipe do Centro Gaspar Garcia, para discutir os problemas de gestão condominial.
- **As reuniões preparatórias para as três Oficinas em São Paulo** ocorreram em parceria com o Centro Gaspar Garcia, nos dias 24 e 31 de dezembro.
- **Discussão da pauta da Oficina 3** (Financiamento) com o MCidades (Ana Claudia), Polis (Margareth e Helena- consultora) e CAIXA (Cibele), no dia 30/10.

2.2. Oficinas em São Paulo

Foram realizadas três oficinas sobre temas fundamentais da problemática da habitação social no Centro de São Paulo, com o objetivo de subsidiar a publicação e o seminário locais, bem como consolidar um grupo aberto de discussão, trabalho e atuação nos temas. Veja abaixo a programação dessas oficinas (os relatórios das mesmas estão em fechamento e devem ser encaminhados no próximo informe do projeto).

Oficina 1 - Programas para cortiços no Centro de São Paulo.

Data: 28/11/2008

Local: Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos (R. Dom Rodó, 140, Ponte Pequena – metrô Armênia)

Horário: 9:00 às 13:00

No. de participantes: 29 participantes

Presentes: Programa de Cortiços Municipal (Arq. Ricardo Thomaz); Programa de Atuação em Cortiços – CDHU/BID (arq. Maria Cláudia Brandão); Novas alternativas – Rio de Janeiro (Nazih Murad Heloui)

Objetivos:

- discutir os impactos dos programas no território
- critérios de atendimento da população moradora dos cortiços
- integração dos programas e projetos

Oficina 2 - Gestão condominial e dos programas de habitação social no Centro, a partir da experiência recente.

Data: 04/12/2008

Local: Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos (R. Dom Rodó, 140, Ponte Pequena – metrô Armênia)

Horário: 13:00 às 19:00 (com intervalo para lanche)

No. de participantes: 54 participantes

Presentes: Gaspar Garcia; Debora Sanches, CDHU (Lia Afonso Pereira Barros/ Diagonal Urbana)

Objetivos:

- Ações do Movimento organizado
- Desenvolvimento social nos programas
- Relações entre projeto arquitetônico e gestão
- Aprimoramento dos programas existentes

Oficina 3 - Financiamento para habitação social em Centros.

Data: 05/12/2008

Local: Instituto Pólis (R. Araújo, 124 – 1º andar – metrô República)

Horário: 9:00 às 15:00 (com intervalo para almoço)

No. de participantes: 61 participantes

Presentes: Caixa Econômica Federal (Luciana Royer); MCidades (Ana Cláudia); Erica Diogo (MinC); e Helena Mena (consultora)

Objetivos:

- Subsídios
- Fundo Garantidor
- Programas existentes
- Possibilidades de acesso a moradia para a população de baixa renda prevista no PLANHAB

3. Pesquisa no bairro do Pari:

Foram realizadas entrevistas no bairro do Pari, visando qualificar os resultados da pesquisa de campo sobre vazios e subutilização, realizada em setembro de 2008. A equipe contou com pesquisadores do Pólis (Natasha/ Isadora/ Margareth), o professor da UFABC Francisco Comaru e dois estagiários da USP e UFABC (Rafael e Denise).

Os questionários foram elaborados segundo os seguintes grupos: morador/ morador em áreas delimitadas como ZEIS/ empregado comerciante/ empregado do comércio local (ver anexo 3). As entrevistas foram gravadas e os entrevistados fotografados, dando subsídio à prancha 4 da exposição de São Paulo.

No mês de janeiro de 2009 serão realizadas entrevistas com os empreendedores imobiliários que atuam no bairro – construtoras de imóveis residenciais e comerciais.

4. Informes:

4.1. Participação no Seminário Internacional de Locação Social

O Polis participou do Seminário Internacional de Locação Social nos dias 08 a 12 de novembro em Brasília. O tema da locação também foi discutido nas Oficinas 2 e 3 em São Paulo e será debatido no Seminário final do projeto, a ser realizado em conjunto com o MCidades e a CAIXA.

4.2. Seminário Local Belém

O Seminário de Belém será realizado no dia 24 de janeiro, às 15hs, no Fórum Landi, coordenado pela FASE Amazônia, com a participação da UFPA, do Instituto Pólis, da UNMP e de movimentos de moradia locais.

4.3. Atividade do projeto no Fórum Social Mundial

Haverá atividade do projeto no dia 30 de janeiro, na Tenda da Reforma Urbana, período da manhã. Contará com a presença dos parceiros do projeto nas 5 cidades.

5. PRÓXIMOS PASSOS

1. Definir o conteúdo das exposições de Fortaleza, Rio e Recife e a pauta dos Seminários locais.
2. Fechar as publicações das cinco cidades.
3. Sugestão de novo calendário para os seminários: Fortaleza (Março), Recife (Março), Rio de Janeiro (Abril), São Paulo (Abril) e Seminário final em Brasília (Maio).

Informações/esclarecimentos:

Margareth Matiko Uemura – coordenação de projeto

Pesquisadoras: Isadora Tsukumo / Natasha Menegon

Tel: (11) 2174-6839 / email: centros@polis.org.br