

# INFORME Nº 2

17 de agosto de 2008



## PROJETO: HABITAÇÃO POPULAR EM ÁREAS CENTRAIS: UM DESAFIO PARA AS METRÓPOLES BRASILEIRAS

### 1- LINGUAGEM PARA A CAMPANHA

Tendo como objetivo geral sensibilizar a opinião pública acerca da importância da efetivação de políticas públicas de promoção de habitação social nos centros urbanos, formulamos um novo nome com o objetivo de facilitar a compreensão do projeto:

#### **MORADIA É CENTRAL inclusão, acesso e direito à cidade**

Dada a necessidade de abranger diversos públicos em diferentes regiões do Brasil, foi previsto no projeto a contratação de escritório de design. Os objetivos são: produzir a identidade visual do projeto (logomarca); definir os elementos de comunicação e a estratégia gráfica, considerando o público alvo amplo e a linguagem simples e popular; projetar e elaborar a exposição itinerante de forma flexível para que possa ser desmontada, transportada e exibida nas cinco capitais previstas; criação e diagramação das cinco publicações previstas; material de divulgação para o seminário de São Paulo (que será atualizada para os seminários nas outras capitais).

Essa semana será realizada a apresentação da primeira proposta da logomarca. Para o restante dos produtos temos o seguinte cronograma:

		Prazos - Datas de entregas					
	Produtos	Julho	Agosto	Setembro	Novembro	Janeiro	Março
Contratação	Entrega de propostas de orçamento	23					
	Contratação – reunião para fechar detalhes		25				
Identidade Visual	Identidade visual do projeto		18				
Exposição Itinerante	Concepção geral e projeto de estrutura			26			
	Projeto gráfico e execução dos elementos gerais e sobre São Paulo				01		
	Projeto gráfico e execução dos elementos para Belém					12	
Divulgação Seminário SP	Projeto gráfico e execução dos elementos das demais cidades						07
	Cartaz e Folder para Seminário São Paulo				01		
Publicação	Encarte de São Paulo: 01 de novembro de 2008				01		
	Encarte de Belém: 12 de janeiro de 2009					12	
	Encartes das demais cidades: 07 de março de 2009						07

### 2 – ANDAMENTO DA PESQUISA

**Mapas IBGE:** Foram realizados alguns conjuntos de mapas, a partir de dados do IBGE para a R. M. de São Paulo, como um piloto. Assim que as versões mais recentes estiverem finalizadas enviaremos para os parceiros para discussão e

avaliação dos resultados. Posteriormente esses mapas temáticos serão realizados para as outras regiões metropolitanas.

**Dados Trabalho:** estamos em contato com o DIEESE para sistematização de dados e produção de mapas com os seguintes objetivos.

- Mapear a distribuição territorial dos empregos (formal e informal) nas cinco regiões metropolitanas: São Paulo, Rio de Janeiro, Recife, Belém e Fortaleza, ilustrando a concentração nas áreas centrais;

- Caracterizar os postos de trabalho existentes hoje nas áreas centrais das cinco capitais (setor de atividade das empresas empregadoras; tipos de ocupação e profissão, e faixas de remuneração dos trabalhadores empregados nas áreas centrais).

### 2.1 Pesquisa em São Paulo

#### **Pesquisa de campo de vazios urbanos no Pari:**

Como complemento da pesquisa desenvolvida pelo Laboratório de Habitação e Assentamentos Humanos da FAUUSP, em parceria com o Lincoln Institute of Land Policy, intitulada: "Tributação Imobiliária e imóveis vazios no Centro de São Paulo", iniciamos essa semana pesquisa de campo com o objetivo de identificar e caracterizar os imóveis vazios no distrito do Pari. Pretende-se subsidiar discussão acerca das potencialidades e possibilidades de produção de habitação de interesse social nos distritos centrais.

#### **Avaliação das ZEIS 3 em São Paulo**

Está em andamento levantamento acerca dos projetos de Habitação de Interesse Social aprovados na região central pela Prefeitura de São Paulo. Será realizada sistematização para avaliação do papel das ZEIS 3 na produção habitacional.

### 3 – ARTICULAÇÃO E SISTEMATIZAÇÃO NAS OUTRAS CAPITAIS

Após a Oficina de 25 de junho iniciou-se as reuniões nas cidades para definir a sistematização de dados, bem como diretrizes para elaboração da exposição e da publicação nas cidades.

Após as reuniões locais realizadas com a participação da Margareth, as equipes locais definiram as seguintes parcerias para organização do material existente nas prefeituras ou nas entidades que estão envolvidas em projetos realizados na área central.

**Belém:** após as reuniões organizadas pela FASE- Belém nos dias 3 e 4 de Julho, definiu-se que a UFPA – Universidade Federal do Pará, através da FADESP – Fundação de Amparo e Desenvolvimento a Pesquisa fará a sistematização do material. A representante é a prof. dra. Ana Klaudia Perdigão da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo. No dia 15 de julho o arquiteto Flavio Nassar – coordenador do Fórum Landi- esteve em São Paulo e expôs os projetos que eles consideram importantes e colocou a disposição o espaço do edifício sede da entidade para a exposição. Quanto ao local do Seminário, ele sugeriu que fosse realizado no Museu de Arte Sacra, na seqüência da programação dos eventos do Fórum Social Mundial,

onde a temática também será inserida. O espaço no Fórum deverá ser definido em conjunto- Polis, FASE e Fórum da Reforma Urbana, assim como os convidados e forma de divulgação.

No dia 12/08/2008 em reunião realizada com a Arq. Klaudia Perdigão no Polis ficou pré-definido a possibilidade de sistematização dos seguintes temas:

- Programas em andamento –
  - intervenção na área do Centro por entidades sociais
    - Projeto Cidade Viva – Trabalho realizado pelo Fórum Landi
    - Projeto da ONG - Foto Ativa com os moradores do centro. Projeto "Olhos de ver Belém". Discutido no dia 18/08 com o Shikaoka responsável pela Foto Ativa, a possibilidade de expor as entrevistas do projeto e a participação da entidade no seminário.
  - Intervenção na recuperação de edifícios dos organismos governamentais abaixo relacionados:
    - DPHAC – Recuperação de 12 imóveis no Bairro da Campina
    - Cooperação Francesa e CAIXA
    - CAIXA e CODEM
  - Organização dos dados sobre imóveis vazios no Centro – Campina e Cidade velha
    - Dados da CODEM Companhia de Desenvolvimento Metropolitano contidos no CTM – Cadastro Técnico Multifinalitário e no DPHAC - Depto de Patrimônio Histórico Artístico e Cultural. Este mapeamento será realizado para os anos de 2002 e 2008

Material coletado e entregue a Klaudia Perdigão: CD enviado pelo Governo do Estado contendo levantamento de vazios elaborado em 2008 pelo DPHAC - Governo do Estado e levantamento de vazios da Cidade Velha e Campina realizado em 2001/2002 pela CODEM. Pesquisas e projetos do Fórum Landi para o Centro velho.

**Recife:** Na reunião dos 27 e 28 de Julho foram realizadas as reuniões com a Coordenação do Fórum e uma participação pontual do Polis na reunião mensal do Fórum Estadual da Reforma Urbana para a apresentação do projeto OXFAM. No final da discussão a plenária definiu que o projeto será acompanhado pelo GT de Habitação. O GT se reuniu na semana passada e definiu que o Observatório fará a sistematização do material

Material enviado ao Pólis: CD contendo o mapa de vazios na área central – dez/2005, realizado pela Prefeitura Municipal de Recife contendo pesquisa de opinião com moradores e usuários da RPA 1 e aspectos sócio- econômicos. Bairros da RPA1: São José (eixo da imperial), Santo Antonio; Paissandu, Soledade; Boa Vista; Coelhos; Joana Bezerra, Cabanga, Iha do Leite; Santo Amaro e Bairro do Recife.

**Fortaleza:** A Valéria do CEARAH Periferia levantou o material sobre o projeto desenvolvido pela Prefeitura na Área Central junto a Habitafor/DED (Anja), FBFF/CONAM (Gorete) e Rede Nuhab/DED (Markus) e conta com o apoio do Observatório da Metrópole - Universidade Federal do Ceara para a sistematização do material. Há também dois trabalhos de mestrado realizados: um deles sobre o esvaziamento no centro.

Com estes dados, Fortaleza tem uma caracterização social do centro, levantamento dos vazios, assim como projetos, programas e agentes financiadores. Há duas preocupações relatadas pela Valéria que poderiam ser abordadas no trabalho:

“No Plano Diretor, o zoneamento não segue os limites do bairro, tendo a área central em 2 ou 3 zonas diferentes. Pensamos que talvez fosse interessante um levantamento dos ambulantes, sem-teto e pequenos comerciantes que moram pelo centro, avaliar essa demanda de morar no centro”.

Como o Plano Diretor não está aprovado, não será possível discutir as intervenções em ZEIS.

### **PRÓXIMA AGENDA:**

- reunião com os Movimentos de Moradia de São Paulo no dia 20 de agosto não ocorreu. Nova reunião será agendada com as Assessorias Técnicas e os Movimentos
- reunião com o movimento IPP- Instituto Pereira Passos/ Prefeitura do RJ, instituto dos Engenheiros e CREA a ser confirmada para o dia 08/09 no Rio de Janeiro. O objetivo é definir os projetos, ações e áreas do centro que serão objeto de discussão do seminário com o Fórum da Reforma Urbana e FASE-RJ e em seguida agendar a reunião com a equipe do IPP – Instituto Pereira Passos e Secretaria de Urbanismo.

### **Informações/esclarecimentos:**

**Margareth Matiko Uemura** – coordenação de projeto

**Pesquisadoras:** Isadora Tsukumo / Natasha Menegon / Dinalva Roldan

Tel: (11) 2174-6839 /

email: [centros@polis.org.br](mailto:centros@polis.org.br)